



Administración de Proyectos del Sector Inmobiliario, Vivienda, Construcción y Urbanización. Gestión por Procesos de Negocio (BPM) y Ejecución. Estrategias Balanced Scorecard. Mantenimiento Automotriz.

Alejandro Rivera Barraza

Guadalajara, Jalisco

52 33 1089 7419 ariverabarraza@gmail.com

in/alejandro-rivera-barraza

PERFIL

Profesional estratégico y empático, capacitado para motivar equipos multidisciplinares y lograr resultados integrales. Amplia experiencia en liderazgo en sectores inmobiliario y automotriz, destacando en gestión de proyectos y construcción. Comprometido con la excelencia y apto para roles que demanden liderazgo y visión estratégica.

OBJETIVO

Busco una dirección en la gestión de proyectos de construcción, contribuyendo significativamente al logro del plan de negocios mediante iniciativas estratégicas y procesos eficientes. Enfocado en formar equipos de alto rendimiento, promoviendo una sólida cultura organizacional y garantizando el éxito del proyecto a través de una gestión integral y orientada hacia resultados.

FORMACIÓN ACADÉMICA

2000. Candidato a Doctor. Universidad Politécnica de Cataluña.

1995. Maestría Administración de Proyectos. ITESM campus Monterrey.

1993. Ingeniería Civil. Universidad Autónoma de Sinaloa.

Software: Office. Autocad, Msproject. Idiomas: Español – Inglés.

EXPERIENCIA

2024 a la fecha. Director de Operaciones URBANIZA



Responsabilidades: Supervisar la producción de tierra urbanizada y mantener relaciones sólidas con los clientes. Coordinar avances de obra, gestionar proveedores y negociar acuerdos favorables. Impulsar ventas con clientes potenciales y existentes para generar ingresos y crecimiento. Implementar mejoras continuas en procesos operativos para optimizar la calidad del producto final. Garantizar mantenimiento adecuado de maquinaria y controlar gastos operativos para mejorar rentabilidad.

Resultados: Urbanización (plataformas y vialidades) para Zucarmex de 12'610,00 m². Urbanización para centro Parque Industrial Quazar 5,813 m² plataforma. Urbanización (Base hidráulica) Bodegas para LALA de 3,870 m² c/u, en Culiacán, Sinaloa.

2022 / 2023. Director de Operaciones GRUPO SOLIDO



Responsabilidades: Supervisar áreas de producción, administración de obra, área comercial, posventa, mantenimiento y jardinería integralmente. Identificar y eliminar restricciones para optimizar la eficiencia operativa. Desarrollar y ejecutar planes de negocios con indicadores claros. Liderar iniciativas estratégicas y formar equipos altamente motivados, utilizando metodologías como el Balanced Scorecard. Garantizar el cumplimiento de objetivos de producción y satisfacción del cliente en cada proyecto.

Resultados: Terminación de edificio de 10 niveles nivel medio residencial, producción de fraccionamientos de vivienda de interés social por 800 viviendas anuales, formación de equipo de mantenimiento y jardinería, implementación de metodología de calidad. Integración de áreas de ventas, producción y posventa bajo una cultura cliente proveedor, implementación de rendición de cuentas y círculos de calidad.

**2014 / 2021. Socio Fundador y Director
MEINEKE Culiacán**



Responsabilidades: Supervisar operaciones de una franquicia de mantenimiento automotriz, incluyendo formación de equipos efectivos. Dirigir punto de venta e implementar procesos para mejorar experiencia del cliente. Impulsar innovación en ventas y marketing digital, usando estrategias en redes sociales y WhatsApp. Establecer y monitorear indicadores clave para cumplir objetivos comerciales y de servicio. Fomentar cultura organizacional sólida.

Resultados: Apertura, acondicionamiento y mejora del punto de venta 2013-2021, crecimiento anual sostenido de 17%, crecimiento de ticket promedio de 1200 a 3500 por unidad, implementación de ventas y marketing digital, formación integral del equipo técnico y administrativo, pasamos de 4 rampas de servicio a 8 del 2013 al 2021.

**2006 /2013. Socio Fundador y Director
CASAS ICI**



Responsabilidades: Liderar equipos para áreas de comercialización, producción y financiamiento, incluyendo gestión de créditos puente. Desarrollar métricas de desempeño para evaluar rendimiento operativo. Implementar Balance Scorecard. Coordinar proceso desde adquisición de terrenos hasta ejecución, garantizando viabilidad financiera y concursos de obra. Mantener cultura organizacional orientada a satisfacción cliente y proveedor.

Resultados: Más de 2700 viviendas Individualizadas en Culiacán y Los Cabos, vivienda interés social y media, 7 fraccionamientos. Estuvimos rankeados dentro de Great Place to Work 2009. Implementamos Balance Score Card (Estrategia) por KPMG EN 2010. Implementamos la metodología de Gestión por procesos (BPM) 2010 consultora EC&C.

**1997/ 2005. Director Unidad Estratégica de Negocios (UEN)
Culiacán y Hermosillo. CONSORCIO HOGAR**



Responsabilidades: Supervisar la planificación y ejecución del presupuesto anual de vivienda, abarcando la gestión de las áreas comerciales (ventas, marketing, crédito), de producción, permisos, contabilidad, fiscal, jurídica y sistemas. Negociación de terrenos y corridas financieras para evaluar la viabilidad de los proyectos. Desarrollar programas de formación y capacitación para el equipo de trabajo.

Resultados: Producción y comercialización de alrededor de 600 viviendas anuales periodo del 2001 al 2005. Establecimiento de estrategias comerciales. Negociación de 100 has en aportación a fideicomiso para el desarrollo de más de 5,000 viviendas. Apertura de las plazas de Culiacán y Hermosillo.

Otras posiciones en Consorcio Hogar. 1999. Gerente de ventas. 1998. Gerente de Producción. 1997. Gerente de nuevos productos. 1996. Gerente de Proyectos en **Homex**.

SEMINARIOS & PROGRAMAS ESPECIALES

2008. Neil Rackham. 2007. Leadership College, Ing. Ernesto Buenrostro. 2008. Miembro del PMI. Project Management Institute. 2006. Foro mundial de Marketing y Estrategia. 2006. Foro mundial de Alto Desempeño. 2006. Expositor en 5to Contact IP& Forum en Monterrey (CRM). 2005. World Marketing & Sales Forum. 2004 / 2006. Expomanagement México. Calidad & Recursos Humanos con Clauss Möler. Empresas Familiares con Jhon Davis. Special Programs con CK Prahalad en Estrategia. Organización Orientada a Procesos por Michael Hammer. Servicios de Calidad Total por Karl Albrecht.

HABILIDADES

Gestión de proyectos
Desarrollo de nuevos negocios
Metodología de procesos
Implementación de estrategias (BSC)

Formación de equipos de trabajo
Rendición de cuentas
Toma de decisiones
Resolución de conflictos