



# Gestión de Construcción, Costos y Presupuestos | Proyectos de Edificación Vertical y Horizontal | Urbanización y Control Presupuestal | Contratos de Obra, Compras, Negociación con Proveedores y Contratistas, Optimización de Procesos Constructivos.

**Arq. Jesús Alonso Flores Jiménez**

## PERFIL

Gerente de Construcción con más de 11 años de experiencia liderando proyectos de edificación vertical y horizontal en los sectores público, industrial e inmobiliario. Especialista en análisis de precios unitarios, control presupuestal, contratos de obra y compras estratégicas. Reconocido por implementar soluciones innovadoras en la gestión de recursos y control presupuestal o de recurso, optimización de procesos constructivos. Líder comprometido con la formación de equipos multidisciplinarios y el cumplimiento de objetivos estratégicos.

## OBJETIVO

Ocupar una posición gerencial o directiva en la gestión de proyectos constructivos, con énfasis en la optimización de recursos, el control presupuestal y el desarrollo de estrategias innovadoras. Mi meta es contribuir al éxito de la organización liderando equipos de alto rendimiento en proyectos de impacto nacional e internacional, integrando herramientas tecnológicas y metodologías modernas para maximizar resultados.

## EXPERIENCIA LABORAL

### 2024 / Actual. Grupo Sólido

#### Gerente de Construcción.

**Responsabilidades:** Responsable de liderar la unidad de negocio de vivienda vertical, coordinando departamentos clave como gestoría, proyectos, costos, presupuestos, compras, almacenes, control de obra, contratos, nóminas y construcción. Asegurar el cumplimiento del programa de obra, alineando los objetivos estratégicos con los lineamientos de la Dirección General y Presidencia de la empresa.

#### Resultados:

- Implementación de estrategias de coordinación que redujeron retrasos operativos en un 35%, además de eliminar rezagos en proyectos en curso.
- Supervisión efectiva de proyectos de vivienda vertical, logrando un 90% de cumplimiento en plazos (programa de obra) y control presupuestal.
- Gestión integral de un presupuesto de vivienda vertical con valor de 180 millones de pesos, con departamentos valuados entre 3.5 y 4.5 millones de pesos.



### 2020 / 2023. Grupo Sólido

#### Gerente de Administración de Constructoras.

**Responsabilidades:** Supervisar y coordinar los departamentos relacionados con compras, costos, presupuestos, control de obra, contratos y almacenes. Desarrollar estrategias para la administración eficiente de materiales en almacenes y gestión de proyectos en el sistema Enkontrol. Además, negociar con proveedores y contratistas, garantizando costos competitivos y control presupuestal.

#### Resultados:

- Negociación eficiente con proveedores para el suministro de materiales en tiempos reducidos, asegurando el cumplimiento de los plazos de obra.
- Supervisión y control preciso del presupuesto, logrando ahorros de hasta un 17% en costos de obra.
- Revisión semanal y mensual del presupuesto erogado, alineando el avance financiero con el físico para evitar desvíos de recursos.



+52 342-101-1866  
arq.alonsofj@gmail.com  
Tlaquepaque, Jalisco

## EDUCACIÓN

Maestría en Administración de la Construcción. *Cámara de la Industria de la Construcción (CMIC) GDL.* (2023-2024)

MBA- Administración de negocios/finanzas. *Universidad del Valle de México (UVM), campus Zapopan (trunca).*

Licenciatura en Arquitectura. *Instituto tecnológico de Cd. Guzmán.* (2009-2014)

## COMPETENCIAS

Especialista de Edificación Vertical  
Sistemas Constructivos Ligeros  
Presupuestos Ejecutivos  
(Urbanización, Vivienda, Torres Departamentales y Comercio)  
Trabajo Bajo Presión  
Iniciativa Laboral  
Enfoque en Resultados  
Gestión de Personal  
Desarrollo de Nuevos Negocios  
Toma de Decisiones  
Resolución Efectiva de Conflictos

## IDIOMAS

Español- Nativo  
Inglés – Intermedio

## SOFTWARE

AutoCAD  
Microsoft Project  
Gantt  
Civil 3D  
Opus  
Neodata  
Revit  
Enkontrol  
SAP  
Paquete Office

**2017 / 2020. GARVI Grupo Inmobiliario**  
**Gerente de Costos y Presupuestos**



**Responsabilidades:** Coordinación y revisión de presupuestos para proyectos de vivienda y urbanización, incluyendo infraestructura, equipamiento arquitectónico, movimientos de tierra, instalaciones y superficies de rodamiento. Supervisión del control presupuestal conforme al avance de obra, desarrollo de bases de datos de precios unitarios, negociación con contratistas y proveedores, conciliación de costos, y presentación de resultados financieros a la Dirección General.

**Resultados:**

- Implementación del sistema Enkontrol como plataforma de administración, optimizando el control de precios unitarios, compras, almacenes, inventarios y más.
- Negociación estratégica con proveedores y contratistas, logrando costos más competitivos que incrementaron la utilidad al reducir el costo de construcción y optimizar el precio de venta.
- Reorganización de procesos mediante la estandarización de formatos y procedimientos, mejorando el control presupuestal y estableciendo indicadores de desempeño.

**2017. United States Gypsum Company (USG)**  
**Especialista en Soluciones Técnicas**



**Responsabilidades:** Encargado de la especificación de proyectos y supervisión de obra en sistemas constructivos ligeros (tablaroca, durock, plafones) para la zona Pacífico, abarcando Jalisco, Aguascalientes, Nayarit, Michoacán, Colima y Sinaloa. Lideró capacitaciones directas a contratistas y mano de obra, impartió conferencias para dependencias públicas y privadas, además de universidades y colegios de ingenieros y arquitectos. También desempeñó actividades de ventas, asesoría técnica y consultoría, enfocándose en soluciones innovadoras para el sector de la construcción.

**2017. Grupo Velas, Hotelería y Desarrollos Inmobiliarios**  
**Coordinador de Costos y Presupuestos, Control de Obra y Calidad**



Encargado de la revisión y elaboración de costos y presupuestos para proyectos de urbanización, incluyendo movimientos de tierras, instalaciones, guarniciones, banquetas, superficies de rodamiento, áreas comunes, terrazas, muros perimetrales y sistemas de riego. En edificación, trabajó en proyectos de torres departamentales, hoteles y vivienda unifamiliar. Realizó estimaciones, requisiciones, órdenes de compra, revisión de destajos, nóminas y control de calidad. Desempeñó estas funciones en diversas plazas como Los Cabos, Playa del Carmen, Tampico, Ciudad Juárez y Matamoros.

**2014 – 2017. GIG Desarrollos Inmobiliarios**  
**Analista de Costos y Presupuestos**



Elaboró números generadores, análisis de precios unitarios y catálogos de obra para proyectos de urbanización y edificación. Participó en la carga de presupuestos en sistemas como Enkontrol y SAP, contribuyendo en todas las unidades de negocio, desde vivienda popular hasta desarrollos verticales y residenciales. Estuvo involucrado en proyectos destacados como Campo Bello, Real del Sol, Real del Valle, Real del Lago, Valle de Tejada, Santa Cruz, Torre Hispania, Sant Martí, Sant Andreu, Sant Thomas y Sant Uriel. También desarrolló presupuestos paramétricos utilizados para créditos puente y toma de decisiones estratégicas en la compra de terrenos.